



ČR letos patří k pěti největším světovým kupcům zlata

Česká republika se v prvním čtvrtletí tohoto roku umístila na pátém místě na světě v množství nakoupeného zlata. ČNB pořídila pět tun zlata, zatímco loni ve stejném období skončila na šestém místě s nákupem dvou tun. Centrální banky tradičně patří mezi největší kupce zlata.

Centrální banky dosáhly nového rekordu, když nakoupily 290 tun zlata, oproti 228 tunám ve stejném období minulého roku. Nejvíce zlata nakoupily Turecko, Čína, Indie a Kazachstán. Stabilně vysoká poptávka centrálních bank a drobných investorů naznačuje, že cena zlata letos nadále poroste.

Centrální banky v posledních dvou letech intenzivně nakupují zlato. Důvody jsou jasné: chtějí diverzifikovat své devizové rezervy a vlastnit aktivum, které zhodnocuje při nárůstu geopolitických rizik, problémech s udržitelností amerického dluhu a mnoho dalších.

V druhé polovině dubna dosáhla cena zlata historického maxima, konkrétně téměř 2 450 USD za trojskou unci. Celosvětové investice do zlatých slitků a mincí, které jsou obvykle doménou drobných investorů, dosáhly objemu 312 tun. To představuje meziroční nárůst o 3 % a o 17 % nad pětiletý průměr.

ČNB měla na konci března v rezervách 1,144 milionu trojských uncí zlata, což odpovídá 35,58 tuny. Centrální banka začala výrazněji nakupovat zlato v roce 2022, kdy ke konci roku měla v rezervách 385 000 trojských uncí, tedy přibližně 11,97 tuny.

Guvernér ČNB Aleš Michl v minulosti opakovaně uváděl, že zlaté rezervy centrální banky by se měly postupně zvýšit na 100 tun. Zlato by pak tvořilo zhruba 5 % celkových devizových rezerv ČNB. Podle Michla by tento objem zlata zlepšil diverzifikaci rezerv a zároveň zvýšil jejich výnos, čímž by ČNB vytvořila pro příští generace zlatý poklad.

Cena stříbra roste a jeho zásoby ubývají

Hodnota stříbra meziročně vzrostla o 25 % na přibližně 31 dolarů za unci, přičemž v roce 2011 stál tento kov 50 dolarů. Očekává se tedy, že se cena postupně vrátí k této hodnotě a bude nadále růst. V současnosti lze mnoho investic považovat za drahé, ale u stříbra se očekává, že teprve výrazně zdraží.

Nejzásadnější je využití tohoto drahého kovu v průmyslu, neboť je čím dál tím více využíváno v moderních technologiích. Jeho růst podpoří i komplikovaná těžba a klesající světové zásoby.

Na rozdíl od bitcoinu je stříbro fyzické, takže ho nikdo nemůže zabavit.

Rostoucí zájem o stříbro dokazuje i fakt, že jeho celosvětové zásoby dosáhly šestiletého minima. Během posledních dvou let zásoby stříbra klesly o 30 %.

Zajímavým faktem ovšem je, že v zemské kůře je 16krát více stříbra než zlata a dlouhodobě bylo také 16krát levnější. V současné době je však stříbro téměř 90krát levnější než zlato.

Růst cen nemovitostí zatěžuje domácnosti napříč Evropou

Drahé bydlení komplikuje situaci nejen v Česku, ale i v celé Evropě. I když ceny nemovitostí v minulém roce mírně klesly, tento pokles nestačil na vyrovnání předchozího výrazného růstu. Dle Eurostatu vzrostly ceny bytů a domů mezi lety 2010 a 2022 průměrně o 47 %.

Některé země zažily ještě dramatičtější růst cen, který neodpovídal tempu zvyšování průměrných příjmů. V Estonsku se ceny nemovitostí za dvanáct let zvýšily dokonce o 192 %, v Maďarsku o 172 %. V Česku vzrostly ceny o 126 %.

Ceny nájmu rovněž stoupaly, ale pomaleji. Průměrné zvýšení nájemného v EU bylo 18 %, zatímco v Česku vzrostlo o více než třetinu.

Trh s nemovitostmi byl v posledních dvou letech zpomalen růstem úrokových sazeb a vysokou inflací. Tento vývoj se projevil i na cenách, které dočasně klesly. Realitní experti však varují, že tento pokles byl jen přechodný a ke konci roku se ceny opět začaly zvyšovat. Česká národní banka předpokládá, že letos ceny domů a bytů v Česku vzrostou přibližně o 5 %.

V důsledku rostoucích cen nemovitostí se zvyšuje počet domácností, které vydávají na bydlení více než 40 % svých příjmů. Mezi lety 2022 a 2023 se podíl takových domácností ve městech v Česku zvýšil z 10,6 na 13,2 %. V roce 2010 činil tento podíl 11,8 %.

Zdroje: <https://www.ceskenoviny.cz/>; <https://www.novinky.cz/>; <https://www.seznamzpravy.cz/>